

# ДОГОВОР

№ РД19- 18 / 1 / 29.12.2015 г.

Днес, 29.12.2015 год., в гр. София на основание чл. 14, ал. 4, т. 2 във връзка с Глава осма „а“ от Закона за обществените поръчки между:

**КОМИСИЯ ЗА ОТНЕМАНЕ НА НЕЗАКОННО ПРИДОБИТО ИМУЩЕСТВО /КОНПИ/**, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Г. С. Раковски“ №112, ЕИК 131463734, представлявана от **Трифон Трифонов** – главен секретар (съгл. Заповед №РД06-247/22.12.2015 г.) и **Снежина Стефанова** – главен счетоводител, наричана за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна

и

**АСО София ООД**, със седалище и адрес на управление гр. София, ул. Средна гора № 99, ет.1, съдебна регистрация с дело № 7367/1998 год., регистър № 46238, том 506, страница 148 по опис на Софийски градски съд, ЕИК 121692528 представлявано от **Георги Апостолов Календаров-Управител**, наричано по-долу за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ** от друга страна  
се сключи настоящия договор за следното:

## I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА.

**Чл. 1.** Възложителят възлага, а Изпълнителят приема срещу възнаграждение да извърши:

**„ОСИГУРЯВАНЕ НА ОХРАНА НА ОФИСИТЕ НА КОНПИ“**

**Позиция №1:** „Охрана със сигнално-охранителна техника и физическа невъоръжена охрана на офиси на КОНПИ, находящи се на територията на гр. София., съгласно направеното техническо и финансово предложение, неразделна част от договора.

**Чл. 2. (1)** Начинът за осъществяване на охранителната дейност, предмет на настоящия договор, се определя от Изпълнителя при съобразяване с конкретните изисквания на Възложителя, отразени в документацията, както и такива, предоставени в писмен вид от Възложителя в течение на срока на договора и индивидуалните особености на охранявания обект.

**(2)** Изпълнителят изготвя Инструкция за охраната на охранявания обект.

## II. СРОК НА ДОГОВОРА, ЦЕНА ЗА ОХРАНАТА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ.

**Чл. 3.** Договорът влиза в сила от 01.01.2016 год. и се сключва за срок от 12 месеца.

**Чл. 4. (1)** Възложителят се задължава да заплаща на Изпълнителя месечно възнаграждение за извършената от Изпълнителя охранителна дейност при следните цени:

**Обща месечна цена на услугата за позиция №1: 2386,00** /две хиляди триста осемдесет и шест/лева, без включен ДДС, а с включен ДДС **2863,20** /две хиляди осемстотин шестдесет и три лева и 20 ст./

**(2)** Начинът на плащане е по банков път до 5 работни дни след изтичане на месеца, през който е извършена услугата, а за месец декември до 20-то число на текущия месец по посочената от Изпълнителя банкова сметка, след представяне на оригинална фактура.

## III. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**Чл. 5.** Изпълнителят извършва физическа охрана и охрана със сигнално-охранителна техника с реакция с автопатрули на алармени сигнали на СОТ, монтирани в сградите на КОНПИ с грижа на добрия търговец.

**Чл. 6.** Изпълнителят е длъжен да предотвратява и отстранява незабавно извършването

на посегателства по отношение на обекта. **Изпълнителят** е длъжен незабавно да извести **Възложителя** и органите на МВР за всеки подобен случай.

**Чл. 7. Изпълнителят** се задължава да монтира за своя сметка радиопредавател. Монтираният радиопредавател е собственост на **Изпълнителя**. След прекратяване на договора **Възложителят** се задължава да върне радиопредавателя в изправност, в противен случай се задължава да заплати неговата стойност.

**Чл. 8.** Охраняваният обект със СОТ ще бъде включен в Оперативния център за мониторинг на АСО София ООД от 00.00 на 01.01.2016 г.

**Чл. 9. (1) Изпълнителят** е длъжен да извърши оглед и да състави план-график за организация и осъществяване на охрана. Планът за охрана се съгласува с **Възложителя**.

(2) Копия от плановете се предоставят на **Възложителя**.

(3) **Изпълнителят** е длъжен да състави плановете по начин да се постигне най-добро и ефективно охранително обезпечаване на обектите и обитателите му.

**Чл. 10. Изпълнителят** е длъжен да осигури спокойното и необезпокоявано ползване на обектите от обитателите им.

**Чл. 11.** Охраната със сигнално-охранителна техника се извършва като **Изпълнителят** на 24 часов режим получава сигнали от сигнално-охранителна система, пожаро-известителни сигнали и незабавно реагира със специализиран екип, като при необходимост уведомява за това на телефон 112 или на посочените от **Възложителя** лица. Патрулна кола на **Изпълнителя** минава периодично за наблюдение на охраняваните обекти. Охраната се извършва денонощно, като при констатирано нарушение на обект, **Изпълнителят** се задължава да изпрати на място патрулна кола със специализиран екип в срок до 4 минути от момента на получаването на алармен сигнал или по сигнал от своя охранител в обекта, както и незабавно да уведоми посочения в договора представител на **Възложителя**, който е задължен да пристигне на огледа до два часа. След изтичането на два часа от уведомлението обектът се обезопасява от **Изпълнителя** до пристигане на представител на **Възложителя**. Моментът на получаването на алармен сигнал се фиксира от печатащо устройство, свързано с компютърната система за охрана на **Изпълнителя**.

**Чл. 12.** Получените данни се архивират от **Изпълнителя** и са на разположение на **Възложителя** 3 (три) месеца от момента на архивирането. Разпечатка, съдържаща справка за получаваните сигнали от обекта, се предоставя след поискване в края на всеки месец.

**Чл. 13. Изпълнителят** осигурява непрекъснат контрол, разстановка, качествен подбор и подготовка на персонала, осъществяващ охраната на обекта.

**Чл. 14. Изпълнителят** е длъжен незабавно да предприеме адекватни действия, съгласно закона за частната охранителна дейност за залавяне на лица, извършващи посегателство на обекта и за предотвратяване на възникване на пожар или неговото ликвидиране.

**Чл. 15. Изпълнителят** удостоверява и гарантира за срока на изпълнение на договора, че отговаря на всички законови условия и притежава всички необходими разрешения за извършваната от него и привлечените от него лица за изпълнение на този договор дейност. Всички служители на **Изпълнителя** при изпълнение на договора са длъжни да са с униформено облекло, отличителни знаци и идентификационни карти със снимки.

#### **IV. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.**

**Чл. 16. Възложителят** е длъжен да осигури заключването, включването на СОТ и сдаването на обекта под охрана.

**Чл. 17.** При проверка на сигнали на СОТ, **Възложителят** изисква от служителите на **Изпълнителя** да показват служебните си карти при посещение на охранявания обект.

**Чл. 18. Възложителят** е длъжен незабавно да уведоми **Изпълнителя** на тел. 02/4825255; 0895445446; 0896768381 при погрешно включване, алармиране или повреди на охранителната система, като при обаждане **Възложителят** съобщи своя идентификационен

номер, под който номер фигурира СОТ в регистъра на **Изпълнителя**.

**Чл. 19.** Възложителят е длъжен да уведомява своевременно, но не по-късно от 17:00 часа за всички промени в обстановката, които могат да доведат до елиминиране на сигнално-охранителната система в обекта.

**Чл. 20.** Възложителят е длъжен да осигури на **Изпълнителя** помещение с отопление, санитарен възел и място за съхранение на униформеното облекло.

## **V. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА.**

**Чл. 21.** Договорът се прекратява:

1. с изтичането на срока за изпълнението му;
2. по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма;
3. с 30 /тридесет/ дневно предизвестие от страна на **Възложителя**;
4. без предизвестие, само с писмено уведомяване от страна на **Възложителя** до **Изпълнителя** при отнемане или неподновяване на разрешението на **Изпълнителя** за извършване на охранителна дейност.

## **VI. ОТГОВОРНОСТИ.**

**Чл. 22.** **Изпълнителят** отговаря за причинените на обекта и/или обитателите му вреди, доказани по основание и размер, по причина на неизпълнение или лошо изпълнение на задълженията му, произтичащи от този договор.

**Чл. 23.** **Изпълнителят** не носи отговорност за причинени от трети лица вреди в случаи на непреодолима сила, представляваща непредотвратимо събитие, което е обективно причинило невъзможността за изпълнение на задълженията по договора.

**Чл. 24.** **Изпълнителят** не носи отговорност по чл. 22 от настоящия раздел в следните случаи:

а/ при извършване на кражба по време, когато са възникнали природни бедствия - земетресение, наводнение или други причини и обстоятелства, независещи от волята на човека.

б/ когато загубите или щетите са изцяло или частично по вина на **Възложителя**, на негови служители или посетители и не е било възможно да бъдат предотвратени от служителите на **Изпълнителя**.

в/ за щети или повреди от какъвто и да е характер, настъпили вследствие на форсмажорни обстоятелства или обстоятелства по чл. 306, ал. 1 от Търговския закон.

г/ за имуществени вреди, настъпили в следствие на кражба, при която не е установен взлом, при вандализъм, "витринна кражба", както и при кражба на парични ценности, бижута, благородни метали, скъпоценности, сувенири, репродукции, произведения на изкуството, чертежи, скулптури, нотариални актове, ценни книжа, марки, документи, ръкописи, образци, модели, планове, проекти, компютърни записи и всички вещи подлежащи на специална застраховка.

**Чл. 25.** **Изпълнителят** не носи отговорност, ако **Възложителят** не е включил сигнално-охранителната система.

## **VII. ДРУГИ РАЗПОРЕДБИ.**

**Чл. 26.** **Възложителят** няма право да назначава на работа служители на **Изпълнителя** за срока на договора, освен ако има предварително писмено съгласие на **Изпълнителя** за това, в противен случай се задължава да заплати на **Изпълнителя** обезщетение в размер на 6 /шест/ работни заплати.

**Чл. 27. (1)** Всяка от страните по настоящия договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на договора. Информацията по предходното изречение включва и обстоятелства, свързани с

търговската дейност, техническите процеси, проекти или финанси на страните или във връзка с ноу-хау, изобретения, полезни модели или други права от подобен характер, свързани с изпълнението на обществената поръчка.

(2) Правилото по предходната алинея не се прилага по отношение на задължителната информация, която **Възложителят** следва да представи на Агенцията по обществени поръчки съобразно реда, предвиден в Закона за обществените поръчки и Правилника за неговото прилагане.

**Чл. 28.** Лица за контакт:

- За **Възложителя**: Стефан Стефанов, тел. 0889/ 626 429;  
Красимир Илков, тел. 0882/ 699 003.
- За **Изпълнителя**: Емил Иванов , тел. 0896/768 317  
Стоян Стилиянов, тел. 0896/768 315

**Чл. 29.** Настоящият договор може да бъде изменян само при наличие на обстоятелства по чл. 43, ал. 2 от Закона за обществените поръчки. С подписването на настоящия договор **Изпълнителят** декларира, че е съгласен договорът да бъде изменен в случай на непредвидени обстоятелства, които налагат промяна в срока и/или цената на договора, съгласно разпоредбата на чл. 43, ал. 2 от ЗОП, като се задължава да подпише допълнително споразумение в тридневен срок от представяне на проект за подписването му от **Възложителя**.

**Чл. 30.** Всички съобщения между страните във връзка с настоящия договор следва да бъдат в писмена форма. При промяна на посочените данни, всяка от страните е длъжна да уведоми другата в седемдневен срок от настъпване на промяната.

**Чл. 31.** За всички неуредени в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на ЗЗД и другите нормативни актове, регламентиращи тази материя и действащи към датата на възникване на спора.

Договорът се изготви и подписа в два еднообразни екземпляри по един за всяка от страните.

**ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**  
**ГЛАВЕН СЕКРЕТАР:**

/Трифон Трифонов/  
/съгл. Заповед № РД 06-247/22.12.2015 г./

**ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ:**

/ Снежина Стефанова /

**ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛ:**  
**УПРАВИТЕЛ:**

/ Георги Календаров /



Съгласен съм да участва в изпълнението на обществената поръчка № 06-247/22.12.2015 г. за предоставяне на услуги за почистване на обществени поръчки.

Директор на агенцията: **Мариана Филипова**

Директор на Регионалния център за управление на качеството: **Снежина Стефанова**

Директор на Регионалния център за управление на качеството: **Снежина Стефанова**

Директор на Регионалния център за управление на качеството: **Снежина Стефанова**

**„АСО София“ ООД**  
Изм. № 883/09.12.2015 г.

**ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

От **Георги Апостолов Календаров**  
в качеството на **Управител на „АСО София“ ООД**  
*/изписва се наименованието на търговеца/дружеството/*

рег. по ф.д. №7367 /1998 г., том 506, стр. 148, парт. № 46238 по описа на Софийски градски съд, вписан в Търговския регистър при Агенция по вписванията към Министерство на правосъдието, с ЕИК 121692528,

Относно: Извършване на услуга с предмет: **„Осигуряване на охрана на сградите на КОНПИ“.**

Позиция 1: „Охрана със сигнални охранителна техника и физическа невъоръжена охрана на сгради на КОНПИ, находящи се на територията на гр. София“

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,**

На основание Ваша публична покана Ви представяме следното ценово предложение:

- 1. Месечна цена за физическа 24 часова охрана на ул. Г.С.Раковски № 112-2 356,00 (две хиляди триста петдесет и шест) лева без ДДС;
- 2. Месечна цена за СОТ охрана на бул. „Г.С.Раковски № 112“-10,00 (десет) лева без ДДС;
- 3. Месечна цена за СОТ охрана на бул. „Дондуков“ № 9- 10,00 (десет) лева без ДДС;
- 4. Месечна цена за СОТ охрана на бул. „Витоша“ № 6 10,00 (десет) лева без ДДС;

Обща месечна цена за охрана на обектите за позиция 1 лв.-2 386,00 (две хиляди триста осемдесет и шест) лева без ДДС (посочената сума съответства на сбора от предложените цени от т.1, т.2, т.3 и т. 4 от настоящата ценова оферта).

*\*Забележка: Цената за изпълнение на поръчката се изчислява като общата месечна цена за охрана на обектите се умножи по 12 месеца.*

Заявяваме, че се считаме обвързани от условията, задълженията и отговорностите, поети с направената от мен оферта и приложенията към нея, представляващи нейно съдържание 90 (деветдесет) календарни дни от крайния срок за подаване на офертата.

Към настоящата ценова оферта прилагаме и е част от нея хонорар сметка (свободен текст), съдържаща сумите по отделните пера, по които предвиждаме да извършим разходи при изпълнение на поръчката.

*Юлиана Драмбазка*  
*Управител на „АСО София“ ООД*



**ХОНОРАР СМЕТКА**  
за формиране на ценовото предложение на "АСО София" ООД  
за охрана на обектите на КОНПИ по обособена позиция № 1

1.	Основна месечна работна заплата, лева без ДДС	420,00	420,00
2.	Допълнително трудово възнаграждение за трудов стаж (клас прослужено време), лева 0,6%	2,52	2,52
3.	Доплащане за нощен труд и приравнен към дневен, лева	26,34	
4.	Доплащане за труд през официални празници, лева	16,29	16,29
5.			
6.1.	Фонд „Пенсии“: 7.10%, лева (за родените след 31.12.1959 г.):	33,03	31,16
6.2.	Фонд „Общо заболяване и майчинство“: 2.10%, лева	9,77	9,22
6.3.	Фонд Безработица: 0.60%, лева	2,79	2,63
6.4.	Здравно осигуряване: 4.80%, лева	22,33	21,06
6.5.	ДЗПО: 2,8%, лева (за родените след 31.12.1959 г.)	13,02	12,29
6.6.	Трудова злополука и професионална болест: 0.70%, лева	3,26	3,07
6.			
7.	Разходи за ободряващи напитки и други облекчаващи условия за ефективно полагане на нощния труд, лева без ДДС	0,80	0,00
8.	Разходи за униформено облекло, комуникации и технически средства, лева без ДДС	3,60	3,60
9.	Административно-стопански разходи, реагиране и контрол лева без ДДС	0,50	0,50
10.	Печалба на участника, лева без ДДС-0,5%	2,77	2,61
11.	Общ разход за охранителя за един месец-8 часов работен ден лева без ДДС	556,51	524,95
12.	Разход за охранителя за един час при 168 ч.- усреднени за един месец, лева без ДДС (почасово възнаграждение)	3,31	3,12
13.	Усреднено почасово възнаграждение на дневна и нощна смяна	3,219	
14.	Усреднен разход за едно денонощие (24 часа) лева без ДДС	77,25	
16.1.	Месечна цена за денонощна физическа охрана на обект № 1 в гр. София, ул. Г.С.Раковски № 112 (30,5 дни на месец)	2356,00	
16.2.	Месечна цена за СОТ охрана на обект № 1 в гр. София, ул. Г.С.Раковски № 112	10,00	
16.3.	Месечна цена за СОТ охрана на обект № 2 в гр. София, бул. Дондуков № 9	10,00	
16.4.	Месечна цена за СОТ охрана на обект № 3 в гр. София, бул. Витоша № 6	10,00	
Общ разход за охрана на обектите на КОНПИ по обособена позиция № 1 без ДДС		3286,15	

Дата 08.12.2015 г.

Управител



*[Handwritten signature]*

## ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От

**„АСО София” ООД**  
/изписва се наименованието на търговеца/

рег. по ф. д. № 7367 /1998 г., том 506, стр. 148, парт. № 46238 по описа на Софийски градски съд или вписан в Търговския регистър при Агенция по вписванията с ЕИК121692528, представлявано от Георги Апостолов Календаров, в качеството му на Управител

Относно: Извършване на услуга с предмет: „Осигуряване на охрана на сградите на КОНПИ”.

Позиция 1: . „Охрана със сигнални охранителна техника и физическа невъоръжена охрана на обекти на КОНПИ, находящи се на територията на гр. София“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

С настоящото във връзка с Ваша публична покана Ви представяме нашата оферта за участие и предлагаме да изпълним поръчката в съответствие с техническото задание – приложение № 1 от поканата.

Декларираме, че сме съгласни с поставените от Вас условия и ги приемаме без възражения.

Заявяваме, че при изпълнението на поръчката ще осигурим следното:

1. Срок за изпълнение – 12 месеца, считано от 01.01.2016 г.;
2. Мобилни екипи с патрулни автомобили за реакция при подаден сигнал от охранителите - 3 броя.

Нашата оферта е валидна 90 (деветдесет) дни от крайната дата за подаването ѝ.



Ние ще уведомим Възложителя незабавно, ако настъпи някаква промяна в обстоятелства свързани с изпълнение на услугата на всеки етап от изпълнението на договора. Също така потвърждаваме, че разбираме и приемаме, че всяка неточна или непълна информация, умишлено представена в това предложение, може да доведе до нашето изключване от участие в настоящата поръчка.

Към настоящата оферта прилагаме и са неразделна част от нея:

- 1. План за охрана на обектите съгласно изискванията на чл. 24, ал. 2 от ЗЧОД-3 броя;
- 2. Цялостна концепция за организация на охраната, съобразена с особеностите на обектите за охрана, с посочени общ брой охранители за охрана, режим на сменност, брой на използвани МПС от участника, разработени варианти за действие на охранителите при различни ситуации - бедствия, аварии и др. и взаимодействие с органите на МВР;
- 3. Обобщена справка от НАП за наетите към момента на подаването на оферта лица по трудов договор.

Дата 08.12.2015 г.

Управител: \_\_\_\_\_  
 (подпис)

